



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.05.2023

№ 355

г. Волоколамск

**О возложении обязанностей по управлению
многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, во исполнение постановления главы Волоколамского городского округа от 14.04.2023 № 279 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг.», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Волоколамского городского округа, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, в связи с проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Волоколамского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить временно с 06.02.2023 обязанности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на АО «Волокград» (Юридический адрес:143600, Московская область, г. Волоколамск, Малый Советский переулок, д.3, пом.3, ОГРН 1125004000989, ИНН 5004024700, КПП 500401001), на период проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Волоколамского городского округа, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц (руб./ м2в) включая все налоги и сборы
Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	33,46
1.1	- с лифтом и без мусоропровода	28,38
1.2	- без лифта и мусоропровода	26,61
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- без одного вида удобств	26,12
2.1	- без двух видов удобств	23,16
2.2	- без удобств, без уборки придомовой территории	20,11
Жилые дома блокированной постройки		
3	Жилые дома блокированной постройки, без уборки мест общего пользования и без уборки придомовой территории	17,68
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
4.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
4.2	- котельная	1,35

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Управляющей компании АО «Волокград»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 06.02.2023.

4.2. Заключить договоры управления многоквартирными домами с соблюдением требований ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирными домами, перечисленными в приложении к настоящему постановлению.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.4. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Начальнику Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Рева В.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

7. В случае определения управляющей организации по результатам проведенных конкурсных процедур и/или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме данное постановление утрачивает силу с момента подписания договора управления многоквартирными домами.

8. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского городского округа от 21.06.2022 № 410 «О возложении обязанностей по управлению многоквартирными домами»

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Козлову Н.Ю.

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес	Общая площадь
1	г. Волоколамск, ул. Кузина, д.3	3073,60
2	г. Волоколамск, ул. Кузина, д.5	2940,90
3	г. Волоколамск, ул. Кузина, д.7	3408,50
4	г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д.2	3087,20
5	г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д.7	3528,50
6	г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д.9	3569,40
7	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.5	8605,70
8	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.7	2650,80
9	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.9	3528,00
10	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.11	1985,50
11	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.13	3465,40
12	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.10	5471,10
13	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.12	3295,70
14	г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д.14	6660,8
15	г. Волоколамск, ул. Панфилова, д.29/3	1502,20
16	г. Волоколамск, ул. Панфилова, д.35/8	1501,20
17	г. Волоколамск, пер. Панфилова, д.7	1313,40
18	г. Волоколамск, пер. Панфилова, д.10	2334,50
19	г. Волоколамск, ул. Панфилова, д.5	1914,90
20	г. Волоколамск, пер. Панфилова, д.2	3969,90
21	г. Волоколамск, пер. Панфилова, д.4	2751,00
22	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.1	4679,00
23	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.3	4446,70
24	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.5/17	2831,60
25	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.7/18	3371,00
26	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.9	3387,80
27	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.11	3389,60
28	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.13	3377,50
29	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.15	3145,50
30	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.17	3402,20
31	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.19	2874,40
32	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.21	3362,90
33	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.23	3195,90
34	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.25	3218,10
35	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.27	2734,80

36	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.29	3169,50
37	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.35	4478,60
38	г. Волоколамск, Рижское шоссе, д.39	1794,10
39	г. Волоколамск, проезд Строителей, д.1	3310,70
40	г. Волоколамск, проезд Строителей, д.3	3336,50
41	г. Волоколамск, проезд Строителей, д.4	2552,80
42	г. Волоколамск, ул. Садовая, д.13	6037,50
43	г. Волоколамск, ул. Садовая, д.20	2118,70
44	г. Волоколамск, ул. Садовая, д.22	4579,00
45	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.2	1958,20
46	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.4	1959,40
47	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.6	2011,20
48	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.14	3396,70
49	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.15	2041,40
50	г. Волоколамск, ул. Школьная, д.16	2841,90
51	г. Волоколамск, Школьный проезд, д.1	3165,00
52	г. Волоколамск, Школьный проезд, д.3	2830,90
53	г. Волоколамск, Школьный проезд, д.7	3178,30

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю
1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электрощитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.3. Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц
1.4. Влажная протирка перил	5 раз в неделю
1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
1.6. Очистка чердачных помещений	по мере необходимости
1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках	2 раза в год
1.8. Очистка подвальных помещений	по мере необходимости
1.9. Прочие расходы:	
1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	постоянно
1.9.2 Дезинфекция	по мере необходимости
1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год
1.9.4 Услуги паспортного стола	по мере необходимости
1.9.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов	1 раз в год
1.9.7 Общехозяйственные расходы	постоянно
1.9.8 Содержание расчётного центра	постоянно
1.9.9 Содержание управляющей компании	постоянно
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки
2.4. Подметание свежеснеговывпавшего	2 раза в сутки в дни снегопада

снега толщиной слоя до 2 см	
2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения